

KURZBAUBESCHRIEB

WOHN PARK UNES

Eingangsbereich

Fertigparkett Eiche geräuchert, matt versiegelt. Wände Abrieb, weiss gestrichen. Decke Gipsglattstrich. Garderobe. Deckenspots.

Wohnraum

Fertigparkett Eiche geräuchert, matt versiegelt. Wände Abrieb, weiss gestrichen. Decke Gipsglattstrich. Raumhohe Verglasung mit Türe zur Loggia. Vorhangbrett mit 2 Schienen VS 57 entlang der Glasfront.

Zimmer

Fertigparkett Eiche geräuchert, matt versiegelt. Wände Abrieb, weiss gestrichen. Decke Gipsglattstrich.

Fenster

Raumhohe Verglasung mit Kunststoff-Profilen weiss, mit Türe zur Loggia. Raumhohe Fenster (Dreh- Kippflügel) aus Kunststoff weiss, mit Glasbrüstung. Vorhangbrett mit zwei Schienen VS 57.

Küche

Hochwertige Einbauküche, Fronten hochglanz weiss, Granitabdeckung, Geräte Electrolux (Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach.) Dunstabzug mittels Umluft mit Aktivkohlefilter. Anordnung nach Plan. Bodenbelag Fertigparkett Eiche geräuchert, matt versiegelt. Deckenspots LED-Unterbauleuchten. Zwei Steckdosen.

Bad / Dusche / WC

Keramische Bodenplatten und keramische Wandplatten raumhoch, graubeige-matt. Decke Gipsglattstrich, weiss. Sanitärapparate in Weiss. Armaturen und Garnituren verchromt, Anordnung nach Plan.

Heizung und Warmwasseraufbereitung

Die Wärmeenergie wird durch den Wärmeverbund Oensingen (AEK) geliefert. Energieträger sind Holzschnitzel (Mindestanteil 80%) aus der Region. Bodenheizung mit Wärmemessung pro Wohnung und Einzelraumregulierung für die Wohn- und Schlafräume.

Elektroinstallationen / Anschlüsse

Sonnerie mit Gegensprechanlage und Türöffner. Wohnraum: Deckenanschlüsse, geschaltene Steckdosen, Dreifachsteckdosen, Dose für TV-, Telefon- und Radioanschluss. Übrige Zimmer: Deckenanschluss, geschaltene Steckdosen, Dreifachsteckdosen, Dose für TV-, Telefon- und Radioanschluss.

Sonnenschutz

Fenster mit Rafflamellenstoren mit Handkurbel. Loggia mit Aussenvorhang aus synthetischem Gewebe.

Loggia

Holzterrassendeck aus einheimischer Douglasie, Aussenvorhang aus synthetischem Gewebe. Kleiderhaken klappbar. Eine Aussensteckdose.

Waschküche

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm im Bad oder separat im Untergeschoss für die Wohnungen 7a (1-03, 1-04, 2-05, 2-06) und 7b (1-09, 1-10, 2-11, 2-12). Grösse nach Plan. Apparate: Electrolux.

Keller

Zementüberzug roh, Beton- oder Kalksteinwände roh oder Lattenverschlag aus Holz. 1 Deckenanschluss und 1 Schalter mit Steckdose auf Wohnungszähler geschaltet. Grösse nach Plan.

Aufzüge

Pro Hauseingang 1 Aufzug ab Einstellhalle, rollstuhlgängig.

Fahrräder / Einstellhalle

Bereich für Fahrräder und Kinderwagen in jedem Untergeschoss. Zentrale Einstellhalle mit 38 Plätzen, automatisches Tor, Bedienung mit Handsender.